

Manizales, Diciembre 7 de 2015.

**INVITACIÓN PÚBLICA A PRESENTAR OFERTA AL PROCESO DE MEJOR POSTOR PARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO PARA ACTIVIDAD COMERCIAL 001-2015.**

El CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA, invita a todas las personas naturales o jurídicas, en forma individual o conjunta que tenga dentro de su objeto social o actividad expresamente el objeto de este proceso que cumpla con todos los requisitos exigidos para el mismo y estén interesadas en participar en el proceso de selección, cuyo objeto social es el suscribir Contrato de Arrendamiento del espacio comercial de terreno ubicado en la Avenida Kevin Ángel Nro 63-37, con un área aproximada de 1100 metros cuadrados, bien de carácter fiscal, el cual se regulara por los principio de estabilidad y rentabilidad.

**MODALIDAD DE SELECCIÓN.**

Teniendo en cuenta que el objeto de la presente invitación puede ser ofertado por cualquier persona natural o jurídica por tratarse de contrato de arrendamiento de un inmueble, se contratara directamente con quien dé cumplimiento a los requisitos mínimos establecidos por el CDA DE CALDAS, y la presente invitación publica busca dar cumplimiento al principio de transparencia y oportunidad, en busca de la mejor oferta para el CDA DE CALDAS.

Las condiciones de la invitación son las siguientes:

**DATOS DEL PROCESO.**

La presente invitación pública contiene disposiciones de tipo general aplicables a los diferentes procesos que lleva a cabo el Centro de Diagnóstico Automotor de Caldas Ltda, igualmente cuenta con anexos dispuestos y preparados que deben ser diligenciados en su integridad por el proponente.

<b>OBJETO</b>	El proceso de selección tiene por objeto el suscribir Contrato de Arrendamiento del espacio comercial ubicado en la Avenida Kevin Angel Nro 63-37; la actividad a desarrollarse allí es eminentemente comercial; del área del lote el Centro de Diagnóstico Automotor se reservará parte del mismo, lo cual se especificará posteriormente en donde se adelantarán otras actividades comerciales por parte de la empresa.
<b>CAUSALES PARA RECHAZAR LA PROPUESTA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a- Deberá presentar todos los anexos y/o soportes que sustenten la propuesta</li> <li>b- Cuando en la propuesta se encuentren documentos que no correspondan a la realidad que le permitan cumplir con un requisito mínimo</li> <li>c- Cuando el objeto social de la firma, incluido en el certificado de existencia y representación legal no faculte a la sociedad para desarrollar la actividad materia de la futura contratación.</li> <li>d- Cuando el oferente sea persona natural, no presente documentos anexos que permitan corroborar su condición de comerciante y experiencia en la actividad que desarrollará en el lote a arrendar.</li> <li>e- Cuando el oferente sea persona jurídica y se encuentre incurso en alguna de las causales de disolución o liquidación proferidas por autoridad competente.</li> <li>f- Cuando se presente más de una oferta por un mismo oferente o se ostente la calidad de representante legal o socio de más de una persona jurídica participante en el proceso de selección.</li> <li>g- La no presentación de documentos habilitantes dentro del término establecido en la invitación.</li> <li>h- La no presentación de oferta económica.</li> <li>i- En el evento en que el CDAC haya solicitado al oferente por escrito con posterioridad a la presentación de la oferta aclaraciones o explicaciones relacionadas con información de la misma y éste no dé respuesta dentro del término establecido.</li> <li>j- Cuando la oferta se presente en forma extemporánea o en un lugar distinto al señalado en la presente invitación pública. El proponente deberá presentarse a la oficina de Contabilidad de la empresa antes del cierre del proceso.</li> </ul>

	<p>k- El Proponente deberá anexar documentos que acrediten la capacidad jurídica y financiera de comerciante; experiencia mínima en lo comercial para lo cual utilizará el bien inmueble a arrendar y forma de verificar su cumplimiento.</p> <p>l- Deberá especificar en la propuesta el plazo y/o condiciones del pago y valor del canon de arrendamiento.</p>
<b>OBLIGACIONES DEL OFERENTE</b>	Suscribir el contrato de arrendamiento ofreciendo todas las garantías mínimas exigidas para el debido cumplimiento del contrato suscrito
<b>OBLIGACIONES DEL CDA DE CALDAS</b>	Suscrito el contrato de arrendamiento entregar el bien inmueble al contratista sin limitación alguna conforme al área que se destinará para el objeto contractual
<b>VALIDEZ DE LA OFERTA</b>	La validez de la oferta una vez aceptada la misma será hasta el 16 de abril de 2016, fecha a partir de la cual empezará a regir el contrato de arrendamiento

### CRONOLOGÍA DEL PROCESO.

PUBLICACIÓN DE LA INVITACIÓN	Lugar: <a href="http://www.cdac.gov.co/invitaciones-publicas/">www.cdac.gov.co/invitaciones-publicas/</a> Fecha: 07 de diciembre de 2015, durante cuatro días hábiles.
PLAZO PARA PRESENTACIÓN Y CIERRE DE ENTREGA DE OFERTAS	Lugar: Oficina de Contabilidad del CDA DE CALDAS, ubicada en la Avenida Kevin Ángel, calle 64 esquina, segundo piso, de la ciudad de Manizales Fecha: Desde el día 10 hasta el 11 de diciembre de 2015. Hora: Hasta las 15:00 horas (3:00. P.M.) La oferta deberá ser presentada por escrito, debidamente foliada en un sobre original.
EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES	Fecha: El día 11 de diciembre de 2015. Hora: A las 16:00 horas (4:00. P.M.)
PUBLICACIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN	Lugar: <a href="http://www.cdac.gov.co/invitaciones-publicas/">www.cdac.gov.co/invitaciones-publicas/</a> Dentro de un (1) día hábil contado a partir de la presentación del informe de evaluación de las propuestas y verificación de los requisitos habilitantes

### REQUISITOS MINIMOS

#### 1. EXPERIENCIA PROPONENTE.

El oferente debe certificar su experiencia de la actividad comercial a desarrollar, la cual debe ser mayor a 2 años, a través de certificado de cámara y comercio donde se relacione en las actividades comerciales.

#### 2. CAPACIDAD FINANCIERA.

El oferente debe certificar su capacidad financiera para respaldar el contrato de arrendamiento a suscribir, a través de su declaración de renta del año inmediatamente anterior.

Cordialmente,

**JOHN SEBASTIAN GOMEZ MAYA**  
Gerente

**FORMULARIO No. 1  
CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA**

Manizales, 11 de Diciembre de 2015

Señores.

**CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA**

Manizales, Caldas

**Referencia: Presentación propuesta para el Proceso Selección Mejor Oferente Arrendamiento de Espacio para Actividad Comercial ubicado en la Avenida Kevin Ángel No. 63-37.**

Yo, \_\_\_\_\_, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de REPRESENTANTE LEGAL; me permito presentar, en nombre del \_\_\_\_ Propio o \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ identificado con Nit. \_\_\_\_\_, propuesta seria y formal para participar en el proceso de la referencia.

En relación con la propuesta que presente, manifiesto lo siguiente:

1. Que el proponente que represento conoce y acepta el contenido de la invitación y de sus Anexos y Formularios, así como el de cada uno de los adendas hechos al mismo.
2. Que la propuesta que presento es irrevocable e incondicional, y obliga insubordinadamente al proponente que represento.
3. Que ni el representante legal o apoderado del proponente, ni el proponente mismo, ni sus integrantes y directores nos encontramos incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibiciones para contratar con el Estado, de acuerdo a las determinadas por la Constitución Política y la Ley aplicable.
4. Que me encuentro ausente de limitaciones a la capacidad jurídica como persona natural, certificando que tengo plena capacidad y que no estoy incurso en inhabilidades incompatibilidades o prohibiciones para contratar con el Estado, de acuerdo a las determinadas en la Constitución Política y la Ley aplicable.
5. Declaramos bajo juramento, el que se entiende prestado por la suscripción de la presente carta de presentación de la propuesta, que hemos declarado únicamente la verdad en la información y propuesta suministradas, y que en consecuencia no existe ninguna falsedad en la misma, siendo conscientes de las consecuencias penales que pueden derivarse de cualquier falsedad que se evidencia en la información aportada con la propuesta, o en las declaraciones contenidas en la presente carta de presentación de la propuesta.
6. Que me obligo a suministrar a solicitud del CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA cualquier información necesaria para la correcta evaluación de esta propuesta, dentro de los términos que al efecto determine esa entidad.
7. Que la presente propuesta consta de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) folios.
8. Que recibiremos notificaciones en la Secretaria de su Despacho, o en la siguiente dirección: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_.
9. Que no nos hallamos relacionados en el Boletín de Responsables Fiscales (Artículo 60 Ley 610 de 2000).
10. Que la vigencia de la presente oferta aplica para el inicio del contrato que se entiende como 16 de Abril del 2016.

Atentamente,

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE DEL REPRESENTAL LEGAL:

NUMERO DE CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE DE LA EMPRESA:

DIRECCION COMERCIAL:

NIT: \_\_\_\_\_ TELEFONO: \_\_\_\_\_ EMAIL: \_\_\_\_\_

**FORMULARIO No. 2**  
**COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN**

Manizales, 11 de Diciembre de 2015

El suscrito a saber: \_\_\_\_\_ domiciliado en \_\_\_\_\_ identificado con \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, quien obra en ( ) en nombre propio o ( ) en calidad de REPRESENTANTE LEGAL del \_\_\_\_\_ con Nit. \_\_\_\_\_ según documento \_\_\_\_\_, que en adelante se denominará EL PROPONENTE, manifestaremos nuestra voluntad de asumir, de manera unilateral, el presente COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

PRIMERO: Que el CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS adelanta un proceso de invitación pública para selección de mejor oferta para arrendamiento de inmueble, el cual es un bien fiscal y debe tener una renta mínima establecida por su propietario.

SEGUNDO Que siendo del interés de EL PROPONENTE participar en el proceso aludido en el considerando primero precedente, se encuentra dispuesto a suministrar la información propia que resulte necesaria para aportar transparencia al proceso, y en tal sentido suscribe el presente compromiso unilateral de anticorrupción, que se regirá por las siguientes cláusulas

**CLAUSULA PRIMERA.COMPROMISOS ASUMIDOS.**

EL PROPONENTE, mediante suscripción del presente documento, asume los siguientes compromisos.

- 1.1. EL PROPONENTE no ofrecerá ni dará sobornos ni ninguna otra forma de halago a ningún funcionario público en relación con su propuesta, con el proceso de contratación, ni con la ejecución del contrato que pueda celebrarse como resultado de su propuesta.
- 1.2. EL PROPONENTE se compromete a no permitir que nadie, bien sea empleado de la compañía o un gente comisionista independiente, o un asesor o consultor lo haga en su nombre;
- 1.3. EL PROPONENTE se compromete formalmente a Impartir Instrucciones a todos sus empleados, agentes y asesores, ya cualesquiera otros representantes suyos, exigiéndoles el cumplimiento en todo momento de las leyes de la República de Colombia, especialmente de aquellas que rigen el presente proceso de Mínima Cuantía y la relación contractual que podría derivarse de ella, y les impondrá las obligaciones de:
  - a) No ofrecer o pagar sobornos o cualquier halago a los funcionarios del CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS. ni a cualquier otro servidor público o privado que pueda influir en la adjudicación de la propuesta, bien sea directa o indirectamente, ni a terceras personas que por su influencia sobre funcionarios públicos, puedan influir sobre la aceptación de la propuesta;
  - b) No ofrecer pagos o halagos a los funcionarios de la CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS durante el desarrollo del contrato que se suscriba si llegase a aceptada su propuesta.

1.4. EL PROPONENTE se compromete formalmente a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tenga por objeto o como efecto la colusión en el presente proceso .

EL PROPONENTE asume a través de la suscripción del presente compromiso, las consecuencias previstas en la solicitud de oferta del proceso de contratación, si se verificare el cumplimiento de los compromisos anticorrupción.

En constancia de lo anterior, y como manifestación de la aceptación de los compromisos unilaterales incorporados en el presente documento, se firma el mismo en la ciudad de MANIZALES a los once (11) días del Mes de Diciembre de Dos mil quince (2015).

Atentamente,

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NUMERO DE CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE DE LA EMPRESA:

DIRECCION COMERCIAL:

NIT: \_\_\_\_\_ TELEFONO: \_\_\_\_\_ EMAIL: \_\_\_\_\_

---

SUSCRIBIRAN EL DOCUMENTO TODOS LOS INTEGRANTES DE LA PARTE PROPONENTE SI ES PLURAL (CONSORCIO O UNION TEMPORAL), A TRAVES DE SUS REPRESENTANTES LEGALES.

---

**FORMULARIO No. 3  
OFERTA ECONOMICA**

Manizales, 11 de Diciembre de 2015

**PROPONENTE:** \_\_\_\_\_.

**PROPUESTA PARA SUSCRIBIR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL ESPACIO COMERCIAL UBICADO EN LA  
AVENIDA KEVIN ANGEL NRO 63-37;**

El suscrito a saber: \_\_\_\_\_ domiciliado en \_\_\_\_\_ identificado con \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, quien obra en ( ) en nombre propio o ( ) en calidad de REPRESENTANTE LEGAL del \_\_\_\_\_ con Nit. \_\_\_\_\_ según documento \_\_\_\_\_, que en adelante se denominará EL PROPONENTE, por medio de la presente hacemos la siguiente oferta económica.

**VALOR DE CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL DE \_\_\_\_\_ PESOS COLOMBIANOS**  
(\$ \_\_\_\_\_), ANTES DE IMPUESTOS.

**LA ACTIVIDAD COMERCIAL A DESARROLLAR ES LA DE:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**POR LO CUAL REQUIERO UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A MINIMO \_\_\_\_\_ (MESES).**

NOTA: Declaro conocer que sobre la propuesta económica y sus condiciones el CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS evaluará mi propuesta con relación a sus expectativas de rentabilidad. Adicional que al canon de arrendamiento ofrecido se le debe adicionar los correspondientes impuestos que deban ser cancelados (como IVA y demás que pueda establecer el Gobierno).

Atentamente,

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NUMERO DE CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE DE LA EMPRESA:

DIRECCION COMERCIAL:

NIT: \_\_\_\_\_ TELEFONO: \_\_\_\_\_ EMAIL: \_\_\_\_\_